

Ing. Holík Jiří

U Staré školy 147

415 01 Teplice

IČO 133 27 721

Zak. číslo: 1934/25

Počet stran: 13

---

## B. Souhrnná technická zpráva DPS

*Stavba:* Stavební úpravy jídelny MŠ Na Kopečku

*Místo:* Bohosudovská 111, 415 01 Teplice

*Stavebník:* Statutární město Teplice

Náměstí Svobody 2/2

415 01 Teplice

*Datum:* leden 2026

*Vypracoval:* Ing. Jiří Holík

## B.1 Celkový popis území a stavby

### a) Základní popis stavby

Jedná se o původní rodinnou vilu, která byla přestavěna na mateřskou školu. Objekt je v celé ploše podsklepen, v suterénu se nachází zázemí objektu (kotelna, sklady,...) V nadzemních podlažích se nachází mateřská škola včetně kuchyně a jídelny.

### b) Charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt se nachází v zahradě poblíž svahu směrem na Sobědruhy.

### c) Údaje o souladu stavby s územním plánováním

Stavba je v souladu s územním plánem, územně plánovací dokumentací a územními opatřeními. Stavebními úpravami se nemění využití objektu ani venkovní tvar objektu.

### d) Výčet a závěry průzkumů

V roce 2016 bylo na základě projektu TL projekty provedeno odizolování objektu pomocí drenáží a sanace zdiva v 1.PP. Při této stavbě došlo ke zhroucení části suterénního zdiva pod jídelnou. Strop pod jídelnou byl provizorně podepřen a poškozené zdivo bylo vybouráno a nahrazeno novým zdívem s novým základem – viz foto z průběhu stavby.





Od prosince 2022 do ledna 2024 bylo prováděno sledování trhlin v suterenu pod jídelnou pomocí sádrových pásků. Během 15 měsíců pozorování bylo zjištěno, že přístavba je stále v pohybu, trhliny ve stěnách i v podlaze se stále zvětšují. Navíc dochází i k pohybu jílovitého terénu okolo jídelny, vysycháním dochází ke vzniku smršťovacích trhlin v přilehlém trávníku a neustále v pohybu je i okapový chodník okolo objektu. Proto bylo doporučeno provést statické zajištění jídelny.



Foto z roku července 2025

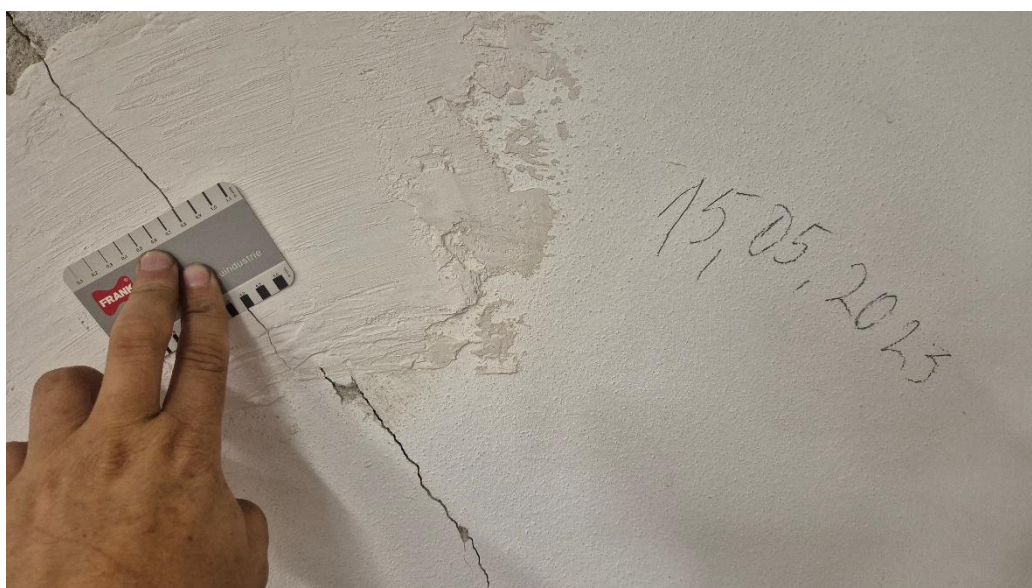
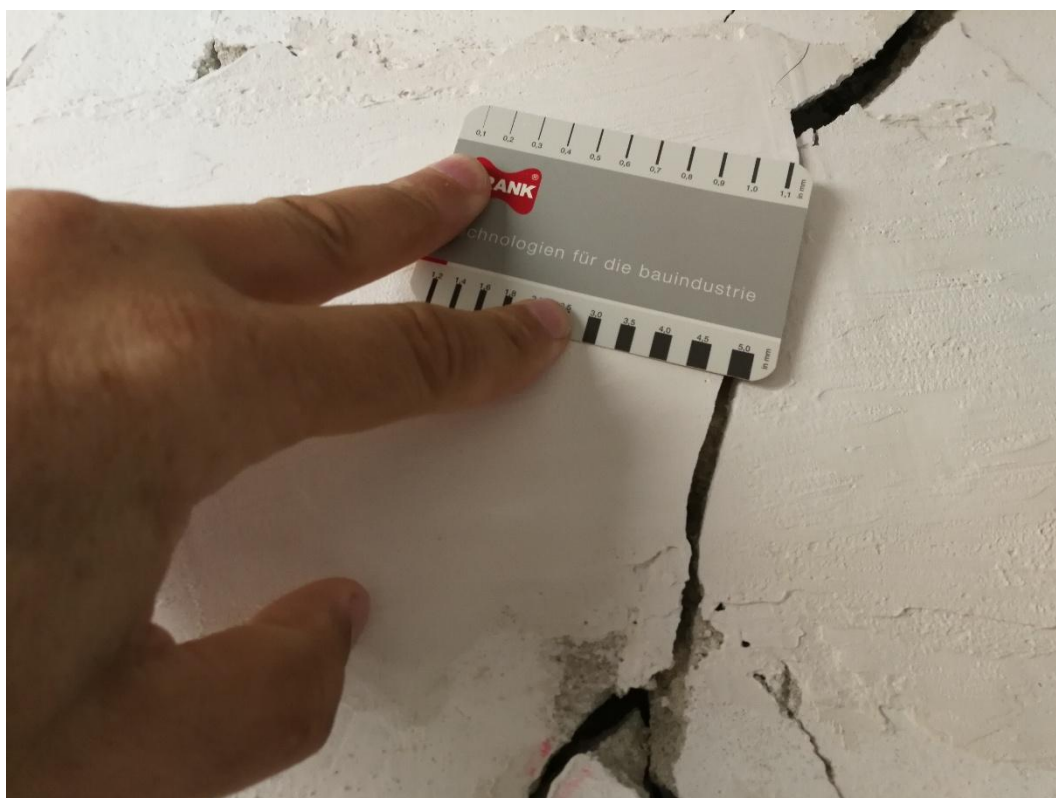
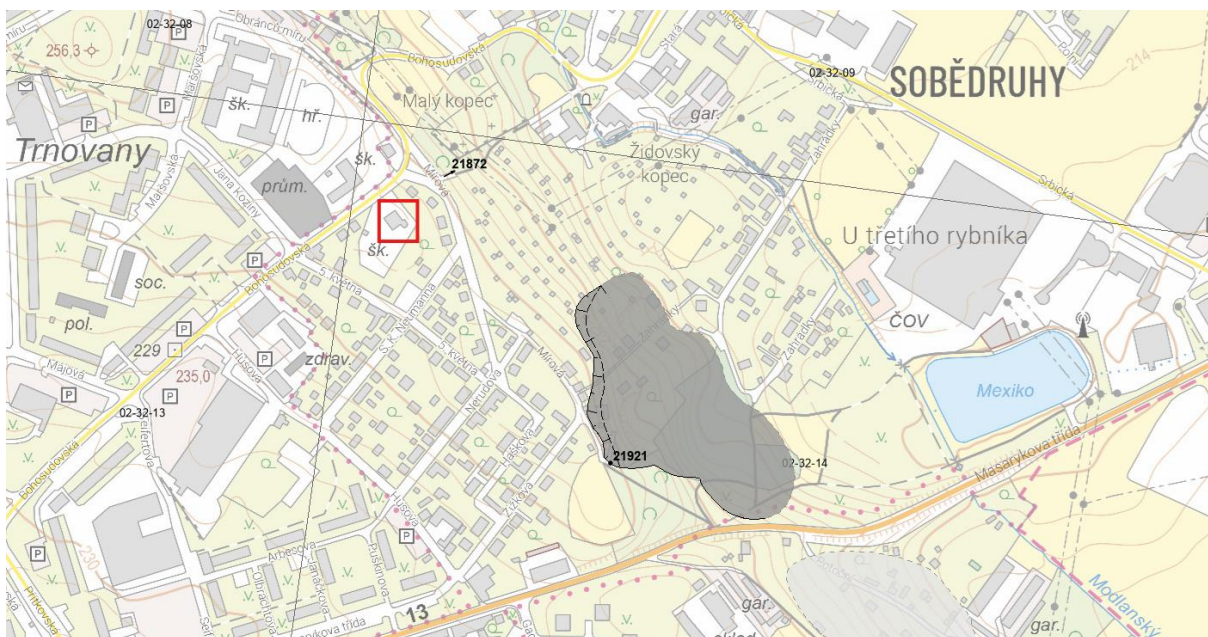


Foto z roku 2023



Z portálu České geologické služby byly zjištěny informace o dokumentovaných sesuvech v dané lokalitě. Jedná se o lokální dokumentovaný sesuv č. 21872 pod křižovatkou ulic Bohosudovská a Mírová a dále o sesuvné území č. 21921 jihovýchodně od objektu pod ulicí Mírová. Dle geologické služby se jedná o dočasně ulidněné svahové deformace přírodního původu.





**e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Pro stavbu není potřeba zajistit výjimku z požadavků na výstavbu.

**f) Stávající ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

**g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani stavby.

Stavbou se odtokové poměry v území nezmění.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

**h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nevyžaduje provedení záborů zemědělského půdního fondu.

Stavba nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

**i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma**

Neznamenají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

**j) Navrhované parametry stavby**

Celkový obestavěný prostor, užitná ani zastavěná plocha se nemění.

**k) Limitní bilance stavby**

Nebude instalováno žádné zařízení.

Celková maximální spotřeba vody, odvod splaškových vod z objektu do veřejné kanalizace a likvidace dešťových vod se nemění.

Vytápění objektu se nemění.

**l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Bez požadavků.

**m) Základní předpoklady výstavby**

Stavba bude provedena v jedné etapě. Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané a související investice.

Stavba musí probíhat za vyloučeného provozu mateřské školy, tj. o letních prázdninách.

**n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Stavba nevyžaduje předčasné užívání ani zkušební provoz.

**o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu**

Stavba nevyžaduje zeměměřické činnosti.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Vzhled stávajícího objektu se nemění.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stávající suterén pod jídelnou bude zpevněn díky nově navržené železobetonové prostorové konstrukci. Jedná se o novou základovou desku, do které jsou vetknuty nové žb stěny a nová stropní konstrukce. Stávající obvodové stěny budou s nově navrženými stěnami navzájem svázány a budou obnoveny dilatační spáry mezi vlastním objektem a přístavbou jídelny.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Přístupnost se stavbou nemění.

**b) Popis navržených opatření**

Stavba nebude řešena bezbariérově.

**c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Bez dopadů.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Po dokončení stavby bude provedena revize nových elektro rozvodů. Stavba bude nadále užívána jako v současné době.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) Popis stávajícího stavu**

Vlastní objekt mateřské školy je členitý celkového rozměru cca 17,0 x 17,0 m. Na jihovýchodním rohu je přístavěna jídelna. Tato přístavba je dvoupodlažní (suterén + 1.NP). Rozměr přístavby je cca 6,80 x 8,45 m. Vnější rohy přístavby jídelny jsou dvakrát zalomené. Dle stavebně technického průzkumu byla nad parapetním zdívem v 1.NP jednoduchá zasklená ocelová konstrukce. Ta je viditelná v půdním prostoru nad jídelnou. Místo skel bylo na střeše provedeno dřevěné bednění a střešní krytiny z asfaltového šindele. Na stěnách bylo jednoduchá zasklení nahrazeno plastovými okny.



Založení přístavby jídelny je na základových pasech. Obvodové stěny suterénu pod jídelnou jsou zděné z cihel s kamennou obezdívkou. Severozápadní roh suterénu byl nově přezděn z děrovaných cihelných bloků. Stropní konstrukce je tvořena betonovou deskou do ocelových válcovaných nosníků, navíc jsou pod stropem osazeny ztužující ocelové nosníky I. Stěny jsou pod stropem navzájem staženy třemi příčnými táhly a jedním podélným táhlem v ose přístavby, které se v místě pilíře větví.

Vytápění jídelny je teplovodní s ocelovými plechovými článkovými tělesy. Rozvody topení jsou taženy pod stropem v suterénu.

#### **b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Stávající stropní konstrukce nad suterénem včetně podlahy a vnitřních stěn budou vybourány. Stávající podlahová konstrukce v suterénu bude vybourána a zemina odtěžena do úrovně cca 0,40 m pod stávající podlahu.

Nově bude provedena základová železobetonová deska tl. 250 mm, před obvodové stěny bude provedena železobetonová stěna a nová železobetonová stropní deska. Nově bude provedena podlaha v suterénu i v jídelně. Stropní konstrukce bude zespoda zateplena.

Stávající rozvody topení budou od dveří do suterénního prostoru pod jídelnou demontovány včetně stávajících topných těles. Po dokončení stavebních prací budou osazeny nové deskové radiátory s novými přívodními rozvody.

Stávající podhled nad jídelnou bude dodatečně přiteplen minerální vatou.

V suterénu pod jídelnou budou osazeny nová osvětlovací tělesa včetně rozvodů.



### B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

#### a) Popis stávajícího stavu

Bez technologického zařízení

#### b) Popis navrženého řešení

Bez technologického zařízení

#### c) Energetické výpočty

Nová otopná tělesa budou mít stejný telený výkon jako stávající tělesa. Stávající zdroj tepla ani topný systém se nemění.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Stávající požární úseky zůstávají. Objekt tvoří jediný požární úsek, jelikož byl postaven před platností norem. Požární zatížení se úpravami nemění. V objektu budou v měněné části rozmístěny hasicí přístroje dle § 2 odst. 5 vyhlášky 246/2001 Sb. Na každých započatých 200 m<sup>2</sup> půdorysné plochy připadá PHP s celkovou hasicí schopností min. 13A. Hasicí přístroje budou v měněných částech rozmístěny takto: bude osazen 1 ks práškového PHP s hasicí schopností 13A, např. P4.

PHP budou osazeny na viditelném a přístupném místě, na svislé stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje na svislé stavební konstrukci musí být ve výšce max. 1,5 m nad podlahou.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Tepelně technické vlastnosti obálkových konstrukcí se nebudou měnit. Je navrženo pouze přiteplení stávajícího podhledu nad jídelnou, jedná se o cca 2,5% plochy obálkových konstrukcí – pro celkové ztráty objektu zanedbatelná hodnota.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při rekonstrukci jídelny zůstane zachována stávající světlá výška jídelny 3,40 m, stávající denní osvětlení a větrání jídelny zůstává zachováno stávajícími okny. Zastínění jižních oken v jídelně bude zachováno stávajícími vertikálními žaluziemi. Stávající osvětlovací soustava v jídelně bude zachována. Vytápění bude zachováno – stávající otopná tělesa budou nahrazena novými se stejným topným výkonem. Přes otopná tělesa budou stejně jako dnes provedeny dřevěné ochranné kryty proti případnému úrazu dětí. Nová podlahová krytina bude provedena z vytíratelné vinylové povlakové krytiny.

V prostoru pod jídelnou – skladu nábytku nejsou požadavky na pracovní prostředí. Větrání tohoto skladu bude zachováno stávajícími okny. Osvětlení bude stejně jako dnes s intenzitou 300 lx.

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Protipovodňová opatření – stavba není v záplavovém území
- Ochrana před pronikáním radonu z podloží – nová vodotěsná železobetonová deska + větrané izolační podlaží – stejné jako dnes
- Ochrana před bludnými proudy – ne
- Ochrana před přírodní a technickou seismicitou – ne
- Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou – ne
- Ochrana před hlukem – ne
- Vliv poddolování – ne

## B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Bez připojení.

## B.5 Popis dopravního řešení

Stavbou se nemění požadavky na stávající dopravní řešení.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu ani na soustavu chráněných území Natura 2000. Stavba nebude mít negativní vliv na půdu.

### b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP

Stanovisko není nutné zpracovat.

### c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na ŽP

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

### d) Zákon o integrované prevenci

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- Zásobování stavby vodou –stávající
- Způsob zneškodňování odpadních vod – stávající
- Nakládání se srážkovými vodami – stávající

## B.9 Ochrana obyvatelstva

### a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování bude provedeno dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., §4 a místních podmínek.

### b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Zajištění úkrytu bude provedeno dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. a platného havarijního plánu.

### c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba není v zóně havarijního plánování.

### d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba není v záplavovém území.

- e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Stavba nevyžaduje zajištění soběstačnosti.

- f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Stavbou nebudou dotčeny stavby civilní obrany.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby medií a hmot a jejich zajištění**

Při stavbě bude potřeba vody a elektrické energie – bude řešeno napojením na stávající rozvody v objektu. Na stavbě bude osazen staveništní rozvaděč, který bude napojen na rozvod v objektu, spotřeba bude měřena podružným rozvaděčem. Na vodovod bude stavba napojena na stávající rozvody v suterenu objektu, spotřeba vody bude zjištěna odborným odhadem. Cena za spotřebované energie bude započítána do jednotlivých položek prací.

### **b) Odvodnění staveniště, převádění vody**

Staveniště není potřeba odvodňovat. Staveniště neleží v záplavovém území, není potřeba provádět převádění vody.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd a přístup na staveniště bude ulicí Bohosudovská. Zhotovitel si zajistí řešení dopravně inženýrských opatření s ohledem na výjezd těžkých vozidel ze stavby (autodomýchávač + čerpadlo betonové směsi). Dále zhotovitel zajistí případný úklid vozovky a zpevněných ploch.

Předpokládá se, že pro vstup personálu a rodičů s dětmi bude stávajícími vrátky a dále po stávajícím chodníku až k hlavnímu vstupu do objektu.

Stávající dvoukřídlá vjezdová vrata budou sloužit pro vjezd a vstup pracovníků na stavbu. Dále bude těmito vraty probíhat zásobování kuchyně MŠ. Toto bude řešeno po dohodě s dodavatelem stavby, zásobování bude časově odděleno od provozu stavby.

### **d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání**

Staveniště bude od zbývajících částí pozemku MŠ odděleno pevným provizorním oplocením výšky min. 1,80 m. Oplocení bude provedeno od vjezdových vrat až k objektu v přední části na zpevněné ploše a od objektu až ke stávajícímu oplocení v zadní části. Šířka přístupového chodníku bude min 1,50 m.

### **e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů**

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit negativní důsledky stavební činnosti v prostoru stavby a na přístupových trasách, na okolí a na životní prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku, zabránění znečištění ovzduší, vody a komunikací, poškozování zeleně, komunikací, veřejného i soukromého majetku.

Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na staveništi a zabránit znečištění okolí a dopravních tras zabezpečením nákladu, snížením rychlosti a udržováním čistoty vozidel. Zhotovitel je povinen zabránit devastaci zeleně.

### **f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

Při výjezdu stavební techniky na komunikaci bude provedeno jejich očištění, aby nedocházelo ke znečišťování povrchu komunikace.



#### **g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáže, kácení**

Stavba nevyžaduje provedení asanací, demolic, demontáží ani kácení.

#### **h) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště**

Stavba nevyžaduje zábory veřejného prostranství.

#### **i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě**

Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vytříděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastní odpadů katalogu odpadů – viz § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech).

Předpokládaný rozsah vzniklých odpadů (zbytky nespotřebovaných materiálů) včetně způsobu jeho likvidace:

|        |   |                 |         |  |
|--------|---|-----------------|---------|--|
| 170101 | O | Beton           | 48,22 t | <i>předáno do zařízení určeného pro nakládání s odpady</i> |
| 170102 | O | Zdivo           | 5,07 t  | <i>předáno do zařízení určeného pro nakládání s odpady</i> |
| 170405 | O | Železo a ocel   | 0,98 t  | <i>předáno do zařízení určeného pro nakládání s odpady</i> |
| 170504 | O | Zemina a kamení | 13,1 t  | <i>předáno do zařízení určeného pro nakládání s odpady</i> |

#### **j) Bilance zemních prací**

Bilance zemních prací je přebytková, vytěžená zemina bude odvezena na příslušnou skládku. Nepředpokládá se deponie zeminy na staveništi.

#### **k) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit dodržování zákonů, předpisů a požadavků na ochranu životního prostředí. Jedná se zejména o omezení hluku (nebudou překročeny přípustné limitní hodnoty hladiny hluku 55 dB pro vnitřní a 65 dB pro vnější prostředí), zabránění znečištění ovzduší, vody půdy a o ochranu živočichů a vegetace.

Při stavbě nebudou používány nebezpečné látky, které by mohly způsobit kontaminaci.

Omezení proti prašnosti je navrženo postavením provizorní dělící příčky do stavebního otvoru mezi jídelnou a přílehlou hernou. Tímto dojde k úplnému oddělení prostoru, kde bude prováděna stavba od zbývajících prostor MŠ. Veškeré stavební práce budou probíhat v interiéru objektu, prašnost nebude ovlivňovat sousední objekty ani pozemky.

Při stavbě nebude nakládáno s azbestem.

Při stavbě se nepředpokládá potřeba ochrany dřevin.

#### **l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Jako soc. zázemí pracovníků budou využívány mobilní WC umístěné na pozemku stavebníka. Dále se předpokládá umístění stavebního kontejneru, který bude sloužit jako sklad drobného materiálu a nářadí, případně jako šatna pracovníků.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit, že budou dodržovány platné předpisy, vyhlášky a nařízení, týkající se dodržování BOZP, zejména vyhláška č.601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Rozsah stavby nevyžaduje zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů. Při stavbě nebude probíhat žádné svařování ani manipulace s otevřeným ohněm. Na stavbě bude umístěn ruční přenosný hasící přístroj.

#### **m) Objízdné a náhradní trasy**

Stavba nevyžaduje objízdné ani náhradní trasy.

#### **n) Zvláštní podmínky a požadavky**

Při stavbě se předpokládá provádění prací po dobu několika měsíců při provozu MŠ.

Prostor stavby bude od zbývající části objektu stavebně oddělen, v 1.PP stávajícími dveřmi, v 1.NP novou provizorní příčkou s dveřmi.

Pro přístup pracovníků na staveniště a dopravu materiálu a sutí bude z venkovní strany k objektu přistavěno ocelové lešení.

Předpokládá se zahájení prací v květnu 2026. Během měsíců květen a červen se předpokládá provedení bouracích prací a betonáže základové desky, stěn a stropu nad 1.PP. Požadavek KHS je, aby se hlučné práce prováděly pouze mimo provozní dobu školky, tj. víkendy a odpoledne, případně když budou děti na procházce, běžné stavební práce mohou probíhat, ale během polední pauzy musí být dodržován úplný klid. Toto bude řešeno provozním řádem stavby.

Při provádění stavby bude stávající jídelna (prostor pro vydávání obědů) vyklizena a podávání obědů bude provizorně řešeno v hernách. Provoz ostatních místností (herny, šatny, sociální zařízení, kuchyně) nebude stavbou dotčen.

Během letních prázdnin bude přerušen provoz MŠ a je možné provádět další práce, které potřebují přístup pracovníků přes prostory MŠ (povrchové úpravy, podlahové konstrukce, rozvody topení, elektro, malby,...). Provizorní dělící příčka bude demontována až v úplném závěru stavby.

Po dokončení stavby budou poničené zpevněné plochy a travnaté plochy na pozemku MŠ uvedeny do původního stavu.

#### **o) Limity pro užití výškové mechanizace**

Při stavbě se předpokládá použití čerpadla betonové směsi. Výška ramena čerpadla bude do 20 m.

#### **p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán**

Stavba bude probíhat v období květen – září 2026. V měsících květen + červen budou práce probíhat za provozu MŠ. Při pracích budou realizována opatření, aby byl dopad stavby provoz MŠ minimalizován. Během letních prázdnin mohou být práce prováděny bez omezení provozem MŠ. Během září budou zajištěny potřebná stanoviska a kolaudace stavby.

#### **q) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavba nevyžaduje postupné uvádění do provozu, nemá zvláštní požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace.

#### **r) Dočasné objekty**

Stavba nevyžaduje dočasné objekty.

#### **s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka spojená s kolaudací objektu.